

Lembeye : une balade pour évoquer la « Petite ville de demain »



La démolition de l'ancienne conserverie est une nouvelle étape de la requalification des abords de la place du Foirail.

Jean-Pierre Lagarde

Habitants et acteurs locaux sont invités jeudi à échanger avec les professionnels qui travaillent à la revitalisation de la commune.

Lembeye fait partie des 20 communes des Pyrénées-Atlantiques labellisées « Petites villes de demain » par le préfet en fin d'année 2020, la candidature au programme portée par la Communauté de communes du Nord Est Béarn ayant été retenue.

Afin de partager ce projet, les habitants et les acteurs locaux sont invités à venir échanger avec les professionnels qui œuvrent à la revitalisation de Lembeye au cours d'une balade dans le centre-bourg, ce jeudi 14 octobre à 18h (rendez-vous devant la mairie).

Le programme « Petites villes de demain », qui s'inscrit sur la période 2021-2026, vise à donner aux collectivités de moins de 20 000 habitants exerçant des fonctions de centralité, et présentant des signes de fragilité, un accompagnement et des moyens pour leur permettre de conforter leur dynamisme et leur attractivité.

Démolition de friches

A Lembeye, l'opportunité de bénéficier de ce programme se présente dans un contexte rendu favorable par les actions municipales menées depuis 2008 : mise en conformité du système d'assainissement, élaboration du plan local d'urbanisme, réhabilitation de la plupart des équipements publics, requalification de la salle des sports et des abords de la place du Foirail, accompagnement de projets structurants (définition d'une zone à vocation artisanale et commerciale de taille raisonnée en proximité du centre-bourg, création de l'EHPAD, construction d'un nouveau centre d'incendie et de secours).

A la faveur de la dynamique impulsée par « Petites villes de demain » et par le plan de relance de l'État, le projet de création de logements locatifs sociaux, en lieu et place de la friche Lacoustille en cœur de bourg et voulu par la commune depuis une dizaine d'années, est sur le point de se concrétiser.



Nord-Est Béarn : les acteurs locaux consultés pour les « Petites villes de demain »

Lembeye, Morlaàs et Pontacq vont constituer des groupes d'« ambassadeurs » pour définir les actions à mener.

Deux autres friches immobilières sont en cours de démolition : l'ancienne conserverie chemin des Arrious, à proximité de l'EHPAD en construction, et l'ancienne station-service, à l'entrée Ouest du centre-bourg par la route de Pau.

En 2022, les travaux de réhabilitation de la caserne de gendarmerie, d'une part, et de restauration du clocher de l'église et de la Tour, d'autre part, seront engagés.

Au-delà des actions d'aménagement, la philosophie de « Petites Villes de Demain » est de «construire une vision partagée de l'avenir de la commune, pour améliorer son cadre de vie au bénéfice de ses habitants et de ceux des villages alentours ».